



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๙๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๕๖ หลัง ๔๔ ห้อง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับบริการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	คิมพิณี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	13	687/391	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	11	688/387	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02
3	"....."	"	"	1	3	2	4	687/188	23.27	50,500	1,175,135.00	-	1,175,135.00	0.02
4	"....."	"	"	1	4	2	9	688/339	26.69	53,500	1,427,915.00	-	1,427,915.00	0.02
5	"....."	"	"	1	5	2	10	686/408	26.41	54,100	1,428,781.00	-	1,428,781.00	0.02
6	"....."	"	"	1	6	2	10	688/357	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
7	"....."	"	"	1	7	2	11	686/409	26.41	54,800	1,447,268.00	-	1,447,268.00	0.02
8	"....."	"	"	1	8	2	11	687/340	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02
9	"....."	"	"	1	9	2	8	686/125	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
10	"....."	"	"	1	10	2	11	687/106	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
11	"....."	"	"	1	11	2	14	688/449	26.24	57,000	1,495,680.00	-	1,495,680.00	0.02
12	"....."	"	"	1	12	2	5	686/65	32.67	51,000	1,666,170.00	-	1,666,170.00	0.02
13	"....."	"	"	1	13	2	10	686/403	26.20	54,100	1,417,420.00	-	1,417,420.00	0.02
14	"....."	"	"	1	14	2	3	686/274	26.20	50,000	1,310,000.00	-	1,310,000.00	0.02
15	"....."	"	"	1	15	2	13	688/135	22.55	56,300	1,269,565.00	-	1,269,565.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

Lot 44

ม.39

ค

ภ.ด.ส. ....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	122040	4	0	0	49.50	49.5	25,500	1,262,250								1,262,250.00	0.00	1,262,250.00	0.30	
2	โฉนด	122041	4	0	0	47.20	47.2	12,000	566,400								566,400.00	0.00	566,400.00	0.30	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563...  
 ลงวันที่ 20 ส.ค. 2563 ลำดับที่ 1823...

๑  
 (นายอานันท์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	157029	4	0	0	19.70	19.7	10,000	197,000.00								197,000.00	0.00	197,000.00	0.30	
2	โฉนด	157030	4	0	0	39.50	39.5	10,000	395,000.00								395,000.00	0.00	395,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม ๓ อื่นๆ  
 ๒ อยู่อาศัย ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563  
 ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1425

๑  
 (นายอุทิศ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	116433	3	0	1	6.00	106.0	5,500						583,000.00	1		100ประเภทบ้านเดี่ยว1ชั้น	24	6,400	153,600.00	15
2	โฉนด	134187	2	0	0	81.00	81.0	6,500	526,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว2ชั้น (บ้านหลังหลัก)	108	6,400	691,200.00	15	345,600.00 50%	345,600.00	872,100.00	50ล้าน	0.00	0.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 2992

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 184109	5		62.6	62.6	9,000	563,400.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้น 1	2	80	50.00	6400	512,000.00	85%	435,200.00	76,800.00	358,500.00	358,500.00	0.30		
										ชั้น 2	2	80	50.00	6400	512,000.00	85%	435,200.00	76,800.00				358,500.00	0.02
												160	100			26ปี							
2	โฉนด 189063			28.4	28.4	9,000	255,600.00	พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับ โฉนด 189064					255,600.00										
3	โฉนด 189064			51.1	51.1	9,000	459,900.00	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย หลังหลัก	1	91		6400	582,400.00	85%	495,040.00	87,360.00	1,230,360.00	50 ล้าน	-	-		
							354/5							30ปี									
4	โฉนด 189065			47.5	47.5	9,000	427,500.00	พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับ โฉนด 189064					427,500.00										
							1,143,000.00																

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน หลังหลัก = 1

๓ อื่นๆ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น หลังรอง = 2

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ทั้งจำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 2๖๖2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ร.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												คง						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 23237	5	1	2.30	102.30	15,000	1,534,500.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	อยู่อาศัยเอง	1	140	8.75	7150	1,001,000.00	8%	80,080.00	920,920.00	1,321,101.25	50 ล้าน	-	-	
2	โฉนด 23238		1	1.60	101.60	15,000	1,524,000.00		ที่ว่างเปล่า	ให้เช่า		1460	91.25	7150	10,439,000.00	8%	835,120.00	9,603,880.00	13,777,198.75		13,777,198.75	0.30	
3	โฉนด 23239		1	1.00	101	15,000	1,515,000.00		ที่ว่างเปล่า														
							4,573,500.00					1600	100			8 ปี							

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบยกกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- บ้าน

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ลงวันที่ 20 ธ.ค. 2563 ลำดับที่ 1917

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

พ.ญ.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการเช่า	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การให้เช่า	หลัง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	ยาง	วา										จำนวน	คิดเป็น						
1	โฉนด 4372	3		31.4	31.40	90,000	2,826,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 52/5	ประกอบ การค้า	2	60		7150	429,000.00	56%	240,240.00	188,760.00	3,014,760.00		3,014,760.00	0.30
2	โฉนด 24127	5		23	23.00	90,000	2,070,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 60/6	ชั้น 1. ประกอบ การค้า		64	50	7150	457,600.00	62%	283,712.00	173,888.00	1,208,888.00		1,208,888.00	0.30
									ชั้น 2. อยู่อาศัย		1	64	50	7150	457,600.00	62%	283,712.00	173,888.00	1,208,888.00	50 ล้าน	-	-
3	โฉนด 2632	5		23.9	23.90	90,000	2,151,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 60/5	ชั้น 1. ประกอบ การค้า		64	50	7150	457,600.00	62%	283,712.00	173,888.00	1,249,388.00		1,249,388.00	0.30
									ชั้น 2. อยู่อาศัย		2	64	50	7150	457,600.00	62%	283,712.00	173,888.00	1,249,388.00		1,249,388.00	0.02

หมายเหตุ

๑. ประกอบยกยอสรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. กิจการ

๔. กรณีไว้รวมมูลค่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสวทต่อกรม

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/ประกอบกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 46

นับ

หลังติด - 1

หลังรวม - 7

ชั้น 1 - 3

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ศ.....



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	หลัง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	3	1	36.10	136.10	20,000	2,722,000.00	1	ห้องแถวไม้ 2 ชั้น	ให้เช่า	2	24	24.74	6300	151,200.00	79%	119,448.00	31,752.00	705,174.80	705,174.80	0.30			
	3294							2	ตึกแถว 1 ชั้น	ให้เช่า	2	49	50.52	7150	350,350.00	24%	84,084.00	266,266.00	1,641,420.40	1,641,420.40	0.30			
								3	ห้องแถวไม้ 2 ชั้น	ให้เช่า	2	24	24.74	6300	151,200.00	79%	119,448.00	31,752.00	705,447.00	705,447.00	0.30			
												97	100			17ปี								

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

บ้าน

๒ อยู่อาศัย

หลังหลัก = 1

๓ อื่นๆ

หลังรอง = 2

๔ หิ้งไว้วางแปลนหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่น ๆ = 3

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 549

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

น.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 17888	2 อยู่อาศัย		3	26.10	326.10	12,000	3,913,200.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 17/5	2	540.00	6,400.00	-	3,456,000.00	12 14%	483,840.00	2,972,160.00	6,885,360.00	-	6,885,360.00	0.02
2	โฉนด 763	3 อื่นๆ			24.80	24.80	25,000	620,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 122	2	64.00	7,150.00	33.33%	457,600.00	25 40%	183,040.00	274,560.00	481,206.00	-	481,206.00	0.30
									3	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 124	2	64.00	7,150.00	33.33%	457,600.00	25 40%	183,040.00	274,560.00	481,206.00	-	481,206.00	0.30
									4	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 126	2	64.00	7,150.00	33.34%	457,600.00	25 40%	183,040.00	274,560.00	481,268.00	-	481,268.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 247

๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 23989	4 ว่างเปล่า	2	90.40	290.40	39,000	11,325,600.00											11,325,600.00	-	11,325,600.00	0.30
2	โฉนด 23992	4 ว่างเปล่า	3	72.50	372.50	10,000	3,725,000.00											3,725,000.00	-	3,725,000.00	0.30
3	โฉนด 23993	4 ว่างเปล่า	1	1	51.80	551.80	10,000	5,518,000.00										5,518,000.00	-	5,518,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 244

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 34197 lot 028035	4 ว่างเปล่า ถ.อุตสาหกรรม		2	86.90	286.90	15,000.00	4,303,500.00										4,303,500.00	0.00	4,303,500.00	0.30	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบ ษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 หึงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ศ.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 837

อ.  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 36226 lot 08M022	4 ว่างเปล่า ถ.ทหาร			53.10	53.10	11,500.00	610,650.00										610,650.00	0.00	610,650.00	0.30	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ศ.....)

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 850

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ร้อยละ	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 50525 Lot 07Q063	4 ว่างเปล่า		64.9	64.9	9,000.00	584,100.00											584,100.00	0.00	584,100.00	0.30	
2	โฉนด 50526 Lot 07Q064	4 ว่างเปล่า		65.7	65.7	9,000.00	591,300.00											591,300.00	0.00	591,300.00	0.30	
3	โฉนด 45937 Lot 07Q065	4 ว่างเปล่า		67.1	67.1	9,000.00	603,900.00											603,900.00	0.00	603,900.00	0.30	
4	โฉนด 50524 Lot 07Q072	4 ว่างเปล่า		65	65	9,000.00	585,000.00											585,000.00	0.00	585,000.00	0.30	
5	โฉนด 50523 Lot 07Q073	4 ว่างเปล่า		66	66	9,000.00	594,000.00											594,000.00	0.00	594,000.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน จำนวน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
6	โฉนด	4			64.9	64.9	9,000.00	584,100.00										584,100.00	0.00	584,100.00	0.30
	50522	ว่างเปล่า																			
	Lot 07Q074																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 834





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 184577	2		40	40	25,500	1,020,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 161	อยู่อาศัย	2	108	100	6400	691,200.00	6	41,472.00	649,728.00	1,669,728.00		1,669,728.00	0.02	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ท.

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1002

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 55245 Lot 06R120	4 วางปล้ำ	1	2	99.6	699.6	23,000.00	16,090,800.00										16,090,800.00	0.00	16,090,800.00	0.30	
2	โฉนด 55260 Lot 06R129	2 อยู่อาศัย		1	19.7	119.7	23,000.00	2,753,100.00	1	บ้านเดี่ยวตึก2.5ชั้น เลขที่ 599/54 ถ.โพธิ์ อยู่อาศัย	2	200.00		6,400.00	1,280,000.00	7 7%	39,600.00	1,190,400.00	3,943,500.00	0.00	3,943,500.00	0.32
3	โฉนด 55940 Lot 06R211	3 อื่นๆ			20.2	20.2	70,000.00	1,414,000.00		โครงสร้างเหล็กทางเข้า							1,414,000.00	0.00	1,414,000.00	0.30		
4	โฉนด 56811 Lot 09B036	3 อื่นๆ		1	91.6	191.6	15,000.00	2,874,000.00		ลานจอดรถโรงแรมภาสิด							2,874,000.00	0.00	2,874,000.00	0.30		
5	โฉนด 2854 Lot 09B038	3 อื่นๆ		1	63	163	15,000.00	2,445,000.00		ลานจอดรถโรงแรมภาสิด							2,445,000.00	0.00	2,445,000.00	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ที่ังไว้วางปล้ำหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 45299 lot 06O197	4 ว่างเปล่า	1	2.90	102.90	20,000.00	2,058,000.00	-					-			-	2,058,000.00	0.00	2,058,000.00	0.30		
2	โฉนด 38176 lot 06O198	2 อยู่อาศัย		98.60	98.60	20,000.00	1,972,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น 566/60 ถ.หมากแข้ง อยู่อาศัย	1	260.00		6,400.00	1,664,000.00	4 4%	66,560.00	1,597,440.00	1,972,000.00	50,000.00	-	-	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 527

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

(ท.....)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน											วา	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 152029	3			50.6	50.6	12,000	607,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 6/71 อ.โพธิ์ศรี	ตึก ห้องให้เช่า	2	90	7150	643,500.00	40%	257,400.00	386,100.00	993,300.00		993,300.00	0.30
2	โฉนด 153784	4			38.8	38.8	12,000	465,600.00		ที่ว่างเปล่า	ที่ว่างเปล่า										465,600.00	0.30

๓๓

๑ บล็อกอาคารธรรมดา

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/ประกอบการค้า

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

3.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 2785 lot 06J103	2 อยู่อาศัย		65.70	65.70	20,000.00	1,314,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก ชั้นเดียว	2	96.00		6,400.00	614,400.00	14	110,592.00	503,808.00	1,817,808.00	0.00	1,817,808.00	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

(ข.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 950

๒๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ประเภทของการใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ดินส่วนต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด 60589	5			20.00	20.00	42,000	840,000.00	1	ตึกแถว3ชั้น 35/3	ชั้น1 ประกอบการค้า	I	144 48	100 33.33	7150	343,200.00	24ปี	38%	130,416.00	212,784.00	492,756.00		492,756	0.30
										ถ.เจมน์สุรณี	ชั้น2-3 อยู่อาศัย		279,972.00 96	66.67	7150	686,400.00	38%	260,832.00	425,568.00	985,596.00	50ล้าน	-	-	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1610

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 48749 lot 07Q068	2 อยู่อาศัย			45.60	45.60	9,000.00	410,400.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น 505 ซ.จักรแก้ว ถ.อำเภอก อยู่อาศัย	2	48.00		6,400.00	307,200.00	14 18%	55,296.00	251,904.00	662,304.00	0.00	662,304.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

(อ.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1๔๕๘

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุหรือปี	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 161863	2		60	60	25,500	1,530,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น 118 ตร.รอมเมือง	อยู่อาศัย	2	80	6400	512,000.00	10%	51,200.00	460,800.00	1,990,800.00		1,990,800.00	0.02	
2	โฉนด 161864	2		60	60	25,500	1,530,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น 1/35 ตร.รอมเมือง	อยู่อาศัย	2	96	6400	614,400.00	10%	61,440.00	552,960.00	3,612,960.00		3,612,960.00	0.02	
3	โฉนด 161865	2		60	60	25,500	1,530,000.00		พื้นที่ล่อนี้เองกัน	พื้นที่ล่อนี้เอง												
							3,060,000.00															

หมายเหตุ

๑ ประกอบอาคารกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๒๓๖

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี







## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 15232	5	18.30	18.30	75,500	1,381,650.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ชั้น 1. การค้า	1	48	33.33	7150	343,200.00	22%	75,504.00	267,696.00	728,199.94	-	0.30			
									ซ่อมรถจักรยานฯ														
								30/6 ถ.นเรศวร	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	1	96	66.67	7150	686,400.00	22%	151,008.00	535,392.00	1,456,538.05	50 ล้าน	-	-		
											144	100				16 ปี							

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3119

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 9336	3.00		19.20	19.20	44,000	844,800.00	1	ตึกแถว 4 ชั้น ครั้ง 11/47 ถ.เบญจรงค์	ให้เช่า	2	288		7150	2,059,200.00	23 ปี 36%	741,312.00	1,317,888.00	2,162,688.00		2,162,688.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ พึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

พ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3118

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการเช่าประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
8	บ.ร.ก. 407	2		30	30	10,000	300,000.00	1	ตึก 1 ชั้น เลขที่ 600/64	อยู่อาศัย	2	80	100	6400	512,000	15	102,400	409,600	709,600		709,600	0.02	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบด้วยอาคารรวม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ซึ่งมีไว้วางเปล่าหรือไม่ให้เช่าประโยชน์โดยสาธารณะ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่าอยู่เองและสาธารณะ

บ้าน

- หลังหัก = 1  
หลังรอง = 2  
อื่น ๆ = 3

ที่.....

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1605





## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	524	3	0	1	26.3	126.3	20,000	2,526,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 171/3	128	6,400	819,200.00	63	696,320.00 85%	122,880.00	655,680.00	0.00	655,680.00	0.30
										2	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 171/4	128	6,400	819,200.00	63	696,320.00 85%	122,880.00	655,680.00	0.00	655,680.00	0.30
										3	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 171/5	128	6,400	819,200.00	63	696,320.00 85%	122,880.00	655,680.00	0.00	655,680.00	0.30
										4	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 171/6	128	6,400	819,200.00	63	696,320.00 85%	122,880.00	655,680.00	0.00	655,680.00	0.30
										5	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 171/7	128	6,400	819,200.00	63	696,320.00 85%	122,880.00	655,680.00	0.00	655,680.00	0.30
2	โฉนด	2901	3	0	0	6.9	6.9	20,000	138,000	ใช้ประโยชน์ต่อเนื่อง											

3	โฉนด	35611	3	0	1	63.9	163.9	110,000	18,029,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 168	120	7,150	858,000.00	46	652,080.00 76%	205,920.00	4,719,920.00	0.00	4,719,920.00	0.30
										2	300 ห้องแถว 5เลขที่ 65/6	120	7,150	858,000.00	46	652,080.00 76%	205,920.00	4,719,920.00	0.00	4,719,920.00	0.30
										3	300 ห้องแถว 5เลขที่ 65/7	120	7,150	858,000.00	46	652,080.00 76%	205,920.00	4,719,920.00	0.00	4,719,920.00	0.30
										4	300 ห้องแถว 5เลขที่ 65/8	120	7,150	858,000.00	46	652,080.00 76%	205,920.00	4,719,920.00	0.00	4,719,920.00	0.30
4	โฉนด	30165	3	0	0	2.7	2.7	10,000	27,000.00												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3037

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	80152	4	7	3	26	3126	18,500	57,831,000						0.00	57,831,000.00	0.00	57,831,000.00 ✓			
2	โฉนด	79900	4	30	0	43	12,043	5,000	60,215,000						0.00	60,215,000.00	0.00	60,215,000.00 ✓			
														รวม		118,046,000.00 ✓					
														ไม่เกิน 50 ล้านบาท		50,000,000	0.30 ✓				
														เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท		68,046,000.00	0.40				
3	โฉนด	42465	3	0	0	28.6	28.6	18,000	514,800	1	400 ตึกแถว เลขที่ 163/7	120	7,150	858,000.00	16	188,760.00 22%	669,240.00	1,184,040.00	0.00	1,184,040.00	0.30
4	โฉนด	2199	4	0	2	49	249	25,000	6,225,000						0.00	6,225,000.00	0.00	6,225,000.00	0.30		
5	โฉนด	34240	4	0	0	51.4	51.4	125,000	6,425,000						0.00	6,425,000.00	0.00	6,425,000.00	0.30		



6	โฉนด	34241	4	0	0	35.2	35.2	125,000	4,400,000							0.00	4,400,000.00	0.00	4,400,000.00	0.30
7	โฉนด	34242	4	0	0	30	30	125,000	3,750,000							0.00	3,750,000.00	0.00	3,750,000.00	0.30
8	โฉนด	34243	4	0	0	29.9	29.9	125,000	3,737,500							0.00	3,737,500.00	0.00	3,737,500.00	0.30
9	โฉนด	34244	4	0	0	44.9	44.9	125,000	5,612,500							0.00	5,612,500.00	0.00	5,612,500.00	0.30
10	โฉนด	34245	4	0	0	44.9	44.9	125,000	5,612,500							0.00	5,612,500.00	0.00	5,612,500.00	0.30
11	โฉนด	34246	4	0	0	69.6	69.6	125,000	8,700,000							0.00	8,700,000.00	0.00	8,700,000.00	0.30
12	โฉนด	2195	4	1	0	22.1	422.1	25,000	10,552,500							0.00	10,552,500.00	0.00	10,552,500.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3130

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ปีก่อสร้างที่ได้รับ	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											จำนวนเป็น ตร.ว.						อายุ
1	โฉนด 37927	2		20.6	20.6	17,500	360,500.00	1	บ้านแถว สึก2ชั้น	อยู่อาศัย ทาวน์เฮาส์	1	96.00		6450	619,200.00	8%	49,536.00	569,664.00	930,164.00	50	-	-
2	โฉนด 181991	3		19.4	19.4	17,500	339,500.00	1	บ้านแถว สึก2ชั้น	ให้เช่า ทาวน์เฮาส์	2	96		6450	619,200.00	8%	49,536.00	569,664.00	909,164.00		0.30	
3	โฉนด 181993	3		0.8	0.8	17,500	14,000.00															อาคารซ่อมแปลง กับโฉนด 181993

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบยกยวกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่อาศัย/เกษตรกรรม

บ้าน

- หลังเหล็ก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 20 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1617